ПРОТОКОЛ №_5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК _1_ МИКРОРАЙОН ДОМ №_22_ В ФОРМЕ ОЧНО- ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«01» 02 201_7_г **г. Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома 4640,3 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Василенкова Вита Владимировна собственник кв.№ 10
Негода Клавдия Алексеевна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «19» 01 **2017 года по** «24» 01 **2017 года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2594 кв.м. (2594 голоса), **кворум 55,9 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме:
ВасильеваА.В. Григоренко Л.А. Грачёв В.В. Зинченко С.П. Пехотина А.В. Пехотин В.В. Камаев В.О. Камаева А.Г. Василенкова В.В. Василенков Д.Г. Василенков Г.М. Василенкова А.Г. Галимонов А.С. Вечтомов А.Ю. Вечтомова С.В. Вечтомова Н.А. Вечтомов С.А. Чернова В.Е. Сафарова Х.С. Куркачева Н.В. Куркачев О.М. Строев С.Ю. Овчинникова Т.Г. Бочарников В.Н. Пахомов А.И. Малышева А.И Шарков В.В. Синякина Л.Я. Махмутова Р.И. Чиговцов А.В. Каюмова А.З. Полянская Л.А. Полянский Е.С. Полянская В.Е. Звягина С.П. Шелест Н.Т. Капилети Ж.П. Петренко О.В. Вайц С.А. Вайц М.Л. Зайцева К.В. Бояркина С.Р. Калинина Е.В. Калинина Р.В. Толмачева Е.А. Махмудова М.В. Каримова Р.Н. Кутарев И.Л. Есарев А.И. Габидуллина Л.З. Фазлыева Р.Р. Фазлыева Д.И. Петрив В.Ф. Петрив Д.В. Малышева М.Е. Жигалов А.Е. Рахманкулова А.Б. Батракова Е.В. Степанов П.О. Чиликина Т.В. Кащеева Р.Ф. Ярмухаметов Р.И. Куликова У.А. Куликова Н.А. Куликов П.А. Куликов Д.А. Куликов В.А. Блинова С.А. Асмаловская Л.В. Мамутин С.Г. Мамутин Г.М. Мамутина Л.С. Коповина Н.А. Хацкевич О.А. Ибадзаде Р.Э. Фролов Ю.А. Фролова Н.В. Фролова Е.А. Шабурников Д.В. Шабурникова Л.В. Шабурникова Д.Д. Лушницкая Н.В. Глухова А.Е. Соловьева Е.В. Бурангулова М.И.

Приглашенные:
Секретарь ОАО «ЖЭУ-3»- Негода Клавдия Алексеевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12.Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».
Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК

Подано голосов:
За – 2547 (98,2 %)
Против-47,1 (1,8%)
Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:
Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК
Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК
2.Выбрать членами счетной комиссии – Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

РЕШИЛИ:
1.Выбрать председателем счетной комиссии – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК
2.Выбрать членами счетной комиссии – Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

Подано голосов:
За – 2547 (98,2 %)
Против-47,1 (1,8%)
Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:
Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну -- секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 2503 (96,5 %)
Против-91,3 (3,5%)
Воздержались- 0

По четвертому вопросу:
Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:
Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:
За – 2454 (94,6%)
Против-91,3 (3,5%)
Воздержались- 48,8 (1,9%)

По пятому вопросу повестки дня:
Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

РЕШИЛИ:
Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

Подано голосов:
За – 2503 (96,5 %)
Против-91,3 (3,5%)
Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов:
За – 2409 (92,9%)
Против-47,1 (1,8%)

Воздержались- 137,4 (5,3%)

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с « » 2017г.

РЕШИЛИ:
Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с « » 2017г.

Подано голосов:
За – 2457 (94,7 %)
Против-91,5 (3,6%)
Воздержались- 45 (1,7%)

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « » 2017г.

РЕШИЛИ:
Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с « » 2017г.

Подано голосов:
За – 2457 (94,7 %)
Против-91,5 (3,6%)
Воздержались- 45 (1,7%)

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:
Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:
За – 2502 (96,5%)
Против-91,2 (3,5%)
Воздержались- 0

По десятому вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:
Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:
За – 2502 (96,5%)
Против-91,2 (3,5%)
Воздержались- 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».
Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:
Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:
За – 2547 (98,2%)
Против-47,1 (1,8%)
Воздержались- 0

По двенадцатому вопросу повестки дня:
Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:
Негода Клавдию Алексеевну – секретаря ОАО «ЖЭУ-3».
Василенкову Виту Владимировну собственника кв.№10

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:
За – 2547 (98,2%)
Против-47,1 (1,8%)
Воздержались- 0

Приложение:
1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №22 в 1микрорайоне.
2.Таблица подсчёта результатов голосования дома №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3.Реестр голосования собственников многоквартирного дома №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №22 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания _____ \В.В.Василенкова \

Секретарь собрания _____ \К.А.Негода\